**平湖市职业中学一号寝室楼建筑拆除工程**

**招 标 文 件**

平职采招（2018）第08号

一、招标依据：

为进一步深化教育系统的政务（校务）公开，推进党风廉政建设，根据《中华人民共和国政府采购法》 等有关文件的规定和要求，平湖市职业中学对一号寝室楼危房建筑拆除工程进行招标。

二、招标方式：本次招标为公开招标。

三、招标内容：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 报价(元) |
| 一号寝室楼拆除 | 1.一号寝室楼共5层，建筑面积约2351平方米，拆除包括地面建筑，地下基础，含垃圾清理外运、场地平整等。 | 项 | 1 |  |
| 2.道路保护约750平方米（清理垃圾时对悬浮操场保护不损坏）。 | 项 | 1 |  |
| 3.拆除时对周围绿化不破坏（包含两棵广玉兰、一棵香樟树） | 项 | 1 |  |
| 一号寝室楼后水箱 | 积水箱 | 个 | 1 |  |
| 合计（大写）： | | ￥ | | |

地点位于平湖市当湖街道南市路351号（平湖市职业中学内），投标单位自行踏勘现场，并听取学校对建筑物拆除的要求。联系人：史老师；联系电话：13758340332（630332）。

拆除施工要求：

1．拆除平湖市职业中学校园内一号寝室楼建筑物所有结构，并挖除地基，要求以机械施工为主，建筑物完全解体后，用挖掘机装车，自卸汽车及时外运拆除物到校外，相关办证等费用由施工方自行承担，业主不再承担任何费用。在施工区域外搭设施工隔离，要求牢固，确保安全。

2．采用湿法作业，控制施工扬尘，砂石飞溅。地上部分建筑物完全拆除后，拆除地下部分，破除砼地坪、地梁、地沟。遇到地下管线时，先与业主联系管线是否是废弃的，能否拆除，确定后方可拆除。

3．施工现场必须有技术人员统一指挥，严格遵循拆除方法和拆除程序。拆除现场施工人员，必须经过行业主管部门指定的培训机构培训，并取得资格证方可施工。施工方的人员安全由施工方自行负责，因施工方造成的校方人员伤害、财物损失的由施工方按相关法规赔偿。施工现场必须设置醒目的警示标志，采取警戒措施派专人负责。非工作人员不得随意进入施工现场。拆房时要对四周进行围护，服从学校的指挥，尽量减少对学校教学的影响。

4．所有建筑物须根据学校要求拆除，包括旧建筑材料及建筑垃圾的清理。拆除项目竣工后，必须对拆除场地进行平整，必须得到校方的认可，并办理验收手续，达到工完、料清、场地净，并确保周围环境整洁和相邻建筑、管线、绿化的安全。

5．施工用水用电由施工单位自行搭接，费用自理。

6．质量要求：中标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准进行施工，学校对本工程质量的要求为合格**。**因中标单位原因达不到合同中规定的工程质量要求的，学校可要求中标单位进行返工，如返工后仍达不到约定条件的，学校有权从中标单位应得的金额中扣除直接费的2%的违约金，且工期不予顺延。

7．本工程施工不得转包。

8．拆除及改造施工工期：要求在2019年1月1~3日完成拆除，6个工作日内完成清理、场地平整等，具体以学校签定的合同为准。

9．投标单位在取得招标文件时需缴纳壹仟元（￥1000 .00元）投标保证金，未中标单位在公布预中标结果后退回，中标单位在缴纳履约及风险保证金后退回。中标单位须在规定时间内与学校签订安全生产及施工合同，并向学校缴纳伍仟元（￥5000.00元）履约及风险保证金。中标单位如在施工中出现违约及安全事故的，学校有权从履约及风险保证金中扣除相应费用。履约及风险保证金在工程竣工验收合格并支付拆除费后退回（不计利息）。

四、中标办法：

投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包括工程量清单费用、措施项目费用、其他项目费用、规费、税金及政策性文件规定和施工期间接电、接水费用、临时便道、安全文明围护、警告警示牌设置等标化要求以及其它施工干扰等综合因素引起的各项全部费用。投标单位所填写的单价在合同实施期间不因政策因素及市场因素而变动，投标单位在计算报价时自行考虑各项风险。

按业主提供的施工方案和工程量清单，结合现行材料价格，现场情况等因素，自主报价，最低价中标。学校支付给中标单位的最高限价为3万元。

五、付款办法：签约并进场施工，所有项目经验收合格后一个月内付清。

六、投标单位的资格要求：

1.符合政府采购法第二十二条之供应商资格规定的（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.投标单位应是具有建筑物拆除专业资质的企业，并具有一定的经济实力，社会信誉好，并能严格按施工规范操作，确保工程质量和安全。

七、各投标单位须在2018年12月24日上午9：00前携单位营业执照副本、资质证书、外地企业进平准入清退备案证书、安全生产许可证、授权委托书，被委托人同时要提交近三个月内由县、市级社会保险管理中心出具的本人由投标单位交纳的半年以上养老保险凭证（原件不归还）等进行验证，否则作无效标处理。报价单一式三份（盖公章）和证照复印件（盖公章）等一起密封后送交到平湖市职业中学总务处主任室。

平湖市职业中学

2018年12月 21日

**平湖市职业中学宿舍楼拆除工程报价清单**

平职采招（2018）第08号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 报价(元) |
| 一号寝室楼拆除 | 1.一号寝室楼共5层，建筑面积约2351平方米，拆除包括地面建筑，地下基础，含垃圾清理外运、场地平整等。 | 项 | 1 |  |
| 2.道路保护约750平方米（清理垃圾时对悬浮操场保护不损坏）。 | 项 | 1 |  |
| 3.拆除时对周围绿化不破坏（包含两棵广玉兰、一棵香樟树） | 项 | 1 |  |
| 一号寝室楼后水箱 | 积水箱 | 个 | 1 |  |
| 合计（大写）： | | ￥ | | |

备注：报价“+”为学校支付给投标单位，“—”为投标单位付款给学校。

投标单位（盖章）：

联系人： 联系电话：

投标日期：2018年 月 日

建筑物拆除等工程施工合同

甲方： 　　　　　 　　　　　　　（发包方）

乙方： 　　　　　　　　 　　　　（承包方）

为做好甲方教学楼等建筑物的拆除工作，根据平职采招(2018)第08号招标文件规定及招标结果，今甲方委托由乙方实施该地建筑物的拆除工程。甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，在平等协商的基础上，为明确各方责任、义务，特签订本合同：

一、工程范围： 。

二、拆除面积：　　　　　　　平方米，水箱 立方。

三、合同价款：

甲方支付乙方工程费用人民币　　　　　　　　元，（大写：　　　　　　　 ）。在完成一号寝室楼楼拆除、清理、场地平整和水箱拆除等工作内容后，经甲方验收合格，一个月内一次性付清。

四、合同工期：6个日工作日 。每延迟一天工期，乙方向甲方缴纳误工罚金500元。自收到甲方通知之日起即可开工。

五、组成合同文件

　　组成合同文件包括：

1．本合同协议书及附件（含《安全生产合同》、《工程质量责任合同》）；

2．招标文件；

3．中标通知书；

4．投标文件；

5．合同专用条款；

6．合同通用条款；

7．技术规范；

8．标价的工程量清单。

上述文件互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

六、旧房材料归属说明，以下材料归甲方所有：

1．进各建筑物的电缆；

2．树木、小型灌木等绿色植物；

3．屋内可用家俱、办公桌椅等，房子内设备拆除前需要与学校进行沟通。

七、甲方派驻 （手机号码 ）为工程现场管理员，负责合同履行和对工程质量、进度进行检查。乙方派驻 　 （手机号码 ）为工程现场管理员，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

八、在拆房过程中必须严格按照招标文件所列的要求履行，不得损坏其他非拆建筑物、其他物品，如有损坏照价赔偿。

九、验收：工程结束，乙方向甲方书面申请验收，甲方应及时进行各项验收，并双方签字确认验收结果。

十、乙方向甲方缴纳伍仟元（5000.00元）履约及风险保证金，履约及风险保证金在工程竣工验收合格并支付拆除费后退回。

十一、本协议经双方签字、盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。协商解决不成，向当地仲裁委员会提请仲裁。

十二、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份，本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

2018年 　 月 日 2018年 　月 日

附件

**工程 授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司代理人，身份证号码 。代理人参加本工程的投标活动，有权当场作出承诺及对投标书作出技术性补充，代理人在开标、评标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单 位： 部门： 职务：

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字盖章）

日期： 年 月 日